

Revisor



i Frebberholms samfällighetsförening

Inledning

Det finns inga bestämmelser i "Lagen om förvaltning av samfälligheter" som reglerar hur revisionen ska gå till. Nedan beskrivs det sätt som det brukar gå till i samfälligheten och kan utgöra en bra grund för en ny revisor att förhålla sig till.

Bakgrund

Föreningsstämman utser en revisor samt revisorssuppleant bland medlemmarna. Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser och att man bör avstå från att välja någon som har ett nära släktskap eller annat beroendeförhållande till styrelsens ledamöter.

Revision avser att granska styrelsen förvaltning och en revisionsberättelse skall lämnas i god tid innan ordinarie årsstämma via e-post till styrelsen. Styrelse ser därefter till att den kommer medlemmarna till handa antingen på årsstämman eller i samband med årstämmoprotokollet.

Frebberholms samfällighetsförening är inte bokföringsskyldig vilket gör att räkenskaperna är på en enkel men också en tydlig nivå. Revisionen avser räkenskapsperioden första maj till sista april.

Revisorssuppleant har ingen arbetsuppgift så länge den valda revisorn kan fullgöra sitt arbete.

Ansvarsområden/Arbetsuppgifter

- En gång per år **granska räkenskaperna** som överlämnas av styrelsens kassör.
 - Normalt innebär detta att Revisorn träffar Kassören några veckor innan årsstämman där räkenskaperna i en pärm presenteras av Kassören.
 - Revisorn kontrollera och går igenom räkenskaperna och stämmer av att bokförda transaktioner har verifikat, att bokslutet stämmer och saldo på bank är korrekt etc.
- Om speciella händelser har inträffat under året eller protokollet från årsstämman innehåller beslut som i mer omfattande grad påverkar styrelsen förvaltning kan det vara nödvändig att även **granska styrelsens arbete**.
 - Detta sker lämpligen genom att Revisorn ber att få tillgång till styrelseprotokoll och revisorn stämmer av med styrelsen de beslut och åtgärder som genomförts.
- **Skriva en revisionsberättelse** som skickas över till styrelsen med e-post, normalt 1-2 veckor innan årsstämman genomförs. Normalt så innehåller revisionsberättelsen följande;
 - Vad som granskats detta verksamhetsår.
 - Finns det något som är värt att notera för medlemmarna på årsstämman.
 - Om revisionen tillstyrker att ansvarsfrihet skall beviljas styrelsen.

Exempel på revisionsberättelser finns på följande sida.

Exempel 1 på Revisionsberättelse

Revisionsberättelse - Frebberholms Samfällighetsförening

Undertecknad har granskat räkenskaper för räkenskapsåret yyyy-05-01 – yyyy-04-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och den löpande förvaltningen.

Revisionen har utförts för att i rimlig grad försäkra mig om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel. Jag har granskat underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Att notera är;

- Verksamhetsåret har gått back med drygt **17 000 kr**. Drygt 8 000 kr är dock kostnader som av olika anledningar avser föregående verksamhetsår (dvs 2010/2011) men som bokfördes och betalades detta verksamhetsår.
- Kostnader för våra arbetsdagar har ökat mot föregående år, 6 300 kr i år mot 2 500 kr. Elkostnaderna på Svedda likaså då det är första hela året med belysning av våra bryggor, 3 200 Kr.
- Det är en medlem som ej har betalt den andra delen av den årliga avgiften trots påminnelser och påtryckningar från styrelsen.

Speciellt glädjande är;

- Att en flerårsöversikt (3 senaste verksamhetsåren) av resultaträkningen och en prognos för kommande verksamhetsår nu finns att tillgå. Underlättar för revision och beslut på årsstämman.
- Att räntekostnaderna kommer i och med omläggning av våra lån att sänkas nästintill 16 000 kr/år för kommande verksamhetsår vilket innebär en minskning med över 40%.

Med ovan anser jag att min revision ger en rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Frebberholm den dd maj yyyy

Xxx Xxx, Revisor

Exempel 2 på Revisionsberättelse

Revisionsberättelse - Frebberholms Samfällighetsförening

Vid granskning av räkenskaper för tiden yyyy-05-01 – yyy-04-30 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer och väl dokumenterade. Granskning i år har också innefattat en genomgång av styrelsens arbete med granskning av protokoll och genomförande av beslut. Allt är även här till full belåtenhet.

I år kan vi (liksom föregående verksamhetsår) notera att det finns ett lite överskott i räkenskaperna. Största kostnadsposten för verksamhetsåret är installation av el/belysning på våra bryggor i svedda samt att vi inte har haft några friköp med anledning av våra arbetsdagar.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet enligt förda protokoll finns enligt mig inte någon anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att årsmötet fastställer resultaträkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Frebberholm den dd maj yyyy

Xxx Xxx, Revisor